**ДОГОВОР ЗА КРАТКОСРОЧЕН НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

**№ДГ…………………**

Днес ……………………………….., въз основа на член 228 - 239 от ЗЗД между:

1. …………………………………………………………….……., ЕГН: …………………………, Л.К. ………………………………., издадена на …………………………., с постоянен адрес: …………………………………………………………..……………., като собственик на етаж от къща находяща се в гр. Каспичан, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга:
2. ………………………………………………………………………………….. с ЕИК: …………………………………, с адрес на управление, ……………………………………………………………………………………………………………………….

наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящия Договор.

Дружеството се представлява от …………………………………………………………………………………………………………..…………… с ЕГН ………………………………., Л.К. …………………………………., издадена на …………………………………….. от ………………………………………….., с постоянен адрес: ……………………………………………………………………….………………………..

**1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване части от своя недвижим имот находящ се на адрес: гр. Каспичан, ул. „6-ти Септември“ №10, представляващ първи етаж от къща, с обща площ 130 кв.м., състоящ се от;

1.1.1. Спалня №1, обзаведена с две единични легла, ракла, гардероб, маса, два стола и климатик;

1.1.2. Спалня №2, обзаведена с две единични легла, ракла, гардероб, маса, два стола и климатик;

2.1.3. Спалня №3, обзаведена с две легла (едно единично и едно спално), ракла, гардероб и климатик;

1.1.4. Кухня, обзаведена с диван, две маси, шкаф, четири стола, хладилник, телевизор, кафе маяина и климатик;

1.1.5. Две бани, обзаведени с душ, моноблок, бойлер, мивка, лира за отопление и аксесоари;

1.1.6. Килер, обзаведен с гардероб, две закачалки;

1.1.7. Антре/коридор, обзаведен с портманто, шкаф за обувки, маса, огледало, рутер, камера, часовник.

**2. УСЛОВИЯ НА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

2.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за период от …………………………………..…………… год. до ……………………………………………….…… год. следните части от посочения по-горе имот:

1. ………………………………………………………………………………………………………………………….………..;

2. Кухня, Две бани, Килер, Антре/коридор,

 срещу наем в размер на ………………………….……………………… лв. за една нощувка за всяка от една от наетите СПАЛНИ.

2.2. НАЕМАТЕЛЯТ изплаща по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ: **BG57UBBS78201050147319** не по-късно от 7 дни преди началото на договорения период пълният размер на договорения наем за всяка една от наетите спални за периода посочен в т. 2.1. НАЕМАТЕЛЯ изпълнява и задължението си по т. 3.5.

2.3. НАЕМАТЕЛЯТ не дължи разходи за консумативи (ток, вода, интернет, телевизия, почистване и др).

2.4. Имота ще се използва от НАЕМАТЕЛЯ и/или негови служители за живеене.

**3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

3.1. Да заплати обезщетение в троен размер за вредите, причинени по време на ползването на имота, освен ако се докаже, че те не са причинени виновно от него.

3.2. НЕАМАТЕЛЯТ няма право да извършва промени в архитектурния план на сградата, реконсрукции, ремонти и др. без писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

3.3. НАЕМАТЕЛЯТ на жилището се задължава да изпълнява наредбите по реда и управлението на етажната собственост.

3.4. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота или части от него без писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

3.5. На основание чл. 44, ал. 4 от ЗДДФЛ НАЕМАТЕЛЯТ удържа авансово размера на дължимия данък след приспадане на нормативно признатите разходи на основание чл. 31, ал. 1 от ЗДДФЛ в размер на 10%. Във връзка с чл. 55, ал. 1 от ЗДДФЛ НАЕМАТЕЛЯТ подава декларация и прави авансовите тримесечни вноски в сроковете определени от закона.

**4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

4.1. Да предаде недвижимия имот в състояние, което съответства на състоянието, за което се отдава под наем.

4.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да плаща за своя сметка всички данъци, държавни и общински такси във връзка със собствеността на имота, както и разходите за ток, вода, интернет и кабелна телевизия.

4.3. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да не пречи на НАЕМАТЕЛЯ за нормалната експлотация на недвижимия имот за предназначението, за което е нает.

4.4. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на достъп до имота и вътре в него в удобен за него ден и час. Целта на посещението на НАЕМОДАТЕЛЯТ е за почистване и смяна на спалното бельо, както и да се увери, че действително имота се стопанисва с грижата на “добър стопанин” и по предназначение.

**5. СРОК НА ДОГОВОРА**

5.1. Този Договор за срочен наем е в сила след предплащане на цялата дължима сума за периода на наемане на недвижимия имот посочен в т. 2.1.

**6. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

6.1. При изтичане на договорения в Договора срок.

6.2. При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да освободи имота незабавно а НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да въстанови владението си върху имота незабавно.

6.3. При желание на НАЕМАТЕЛЯ Договора може да бъде продължен преди изтичане на определения срок, за който е сключен при възможност (ако има свободни и незаети спални). За това се съставя нов договор, като за следващият срок НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наема в размер уговорен между двете страни.

**7.ДРУГИ**

7.1. Страните по настоящия договор ще решават споровете възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможо – по съдебен ред. Настоящия договор се състави и подписа в два идентични екземпляра – по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:** **НАЕМАТЕЛ:**

**………………………………………………………………… ……………………………………………………………………….**